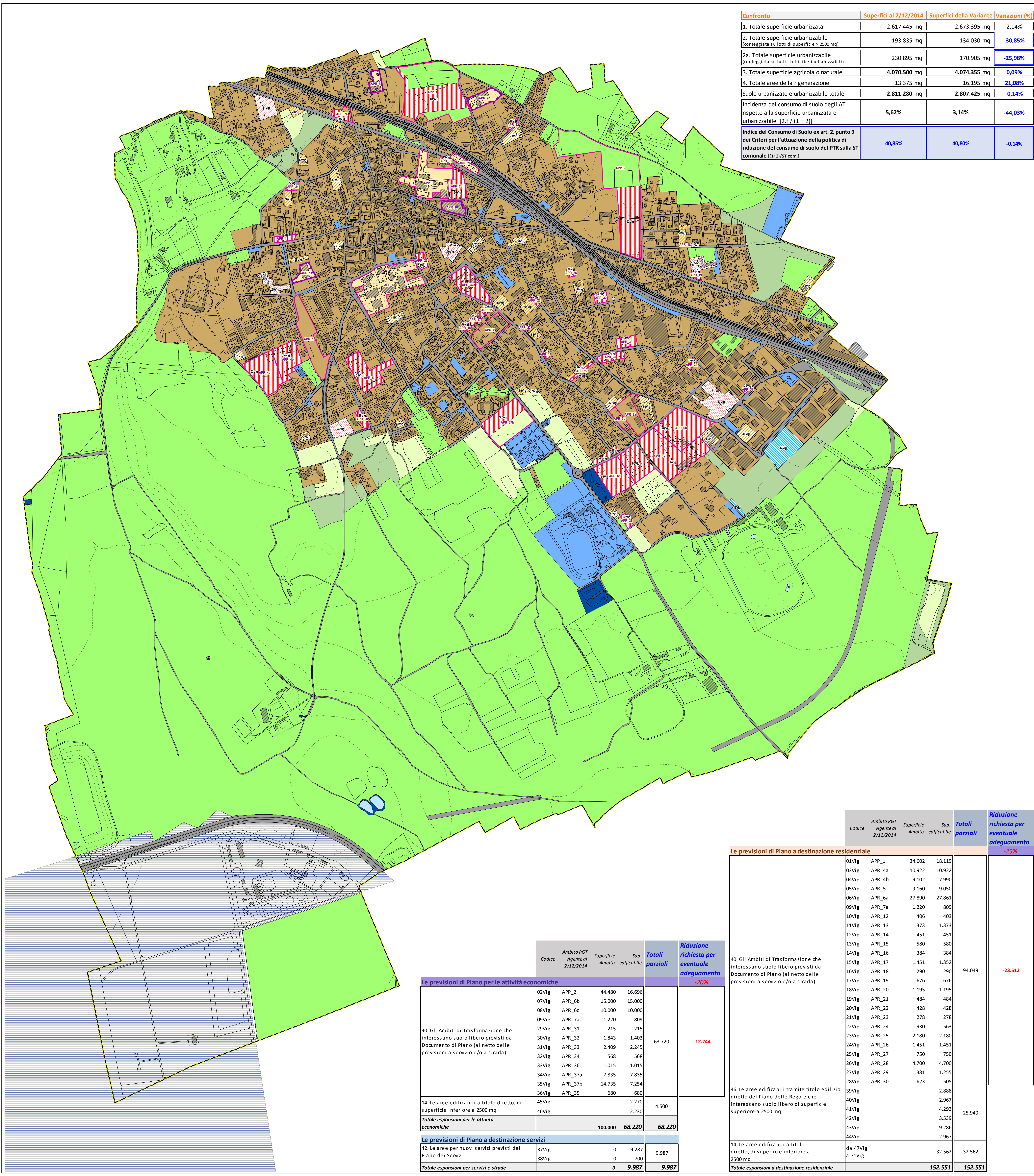




| Confronto                                                                                                                                                              | Superfici al 2/12/2014 | Superfici della Variante | Variazioni (%) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| 1. Totale superficie urbanizzata                                                                                                                                       | 2.617.445 mq           | 2.673.395 mq             | 2,14%          |
| 2. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su lotti di superficie > 2500 mq)                                                                                      | 193.835 mq             | 134.030 mq               | -30,85%        |
| 2a. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su tutti i lotti liberi urbanizzabili)                                                                                | 230.895 mq             | 170.905 mq               | -25,98%        |
| 3. Totale superficie agricola o naturale                                                                                                                               | 4.070.500 mq           | 4.074.355 mq             | 0,09%          |
| 4. Totale aree della rigenerazione                                                                                                                                     | 13.375 mq              | 16.195 mq                | 21,08%         |
| Suolo urbanizzato e urbanizzabile totale                                                                                                                               | 2.811.280 mq           | 2.807.425 mq             | -0,14%         |
| Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzata e urbanizzabile [2.f / (1 + 2)]                                                           | 5,62%                  | 3,14%                    | -44,03%        |
| Indice del Consumo di Suolo ex art. 2, punto 9 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR sulla ST comunale [(1+2)/ST com.] | 40,85%                 | 40,80%                   | -0,14%         |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Confine comunale di Casorate Sempione
- Ambiti di Trasformazione del PGT vigente al 2/12/2014
- Sedime aeroportuale Malpensa

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DEI CRITERI DEL P.T.R.

1. Superficie urbanizzata

- 10. Le superfici edificate del Tessuto Urbano Consolidato
- 11. Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private
- 12. Impianti tecnologici esistenti
- 13. Ambiti di Trasformazione su suolo urbanizzato
- 14. Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie inferiore a 2500 mq
- 16. Infrastrutture di trasporto esistenti

2. Superficie urbanizzabile

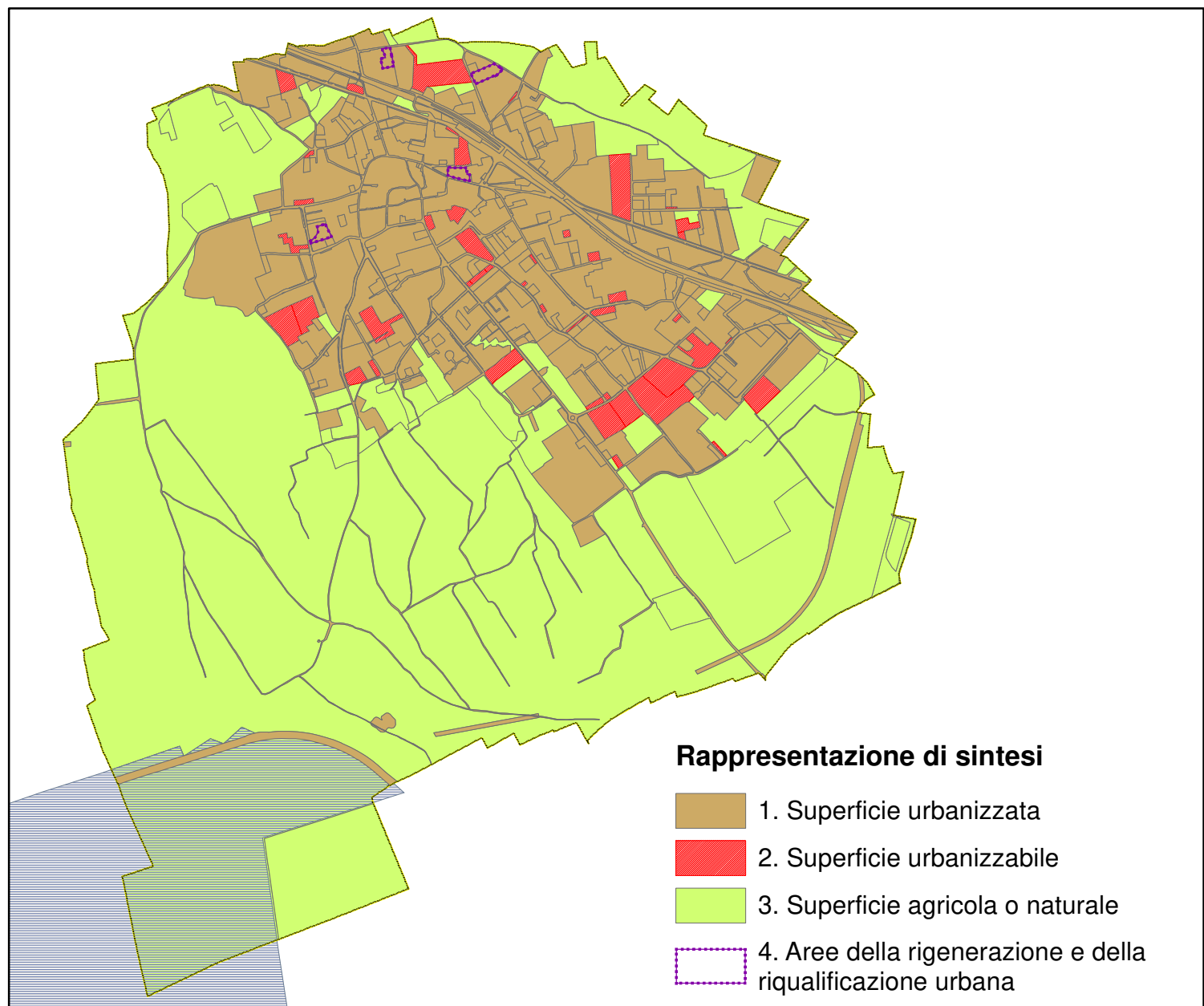
- 40. Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano
- 41. Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq
- 42. Le aree per nuovi servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi
- 43. Le aree interessate da previsioni infrastrutturali
- 46. Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq

3. Superficie agricola o naturale

- 60. Area agricola
- 61. Aree verdi - parchi
- 62. Aree naturali o seminaturali (boschi)

4. Aree della rigenerazione

- 4. Aree della rigenerazione e della riqualificazione urbana



|                                                                                                                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Indici del consumo di suolo del PGT vigente al 2/12/2014 (ST comunale = 6.881.780 mq)                                                                                 |        |
| Indice di urbanizzazione dello stato di fatto ( [1] / ST comunale )                                                                                                   | 38,03% |
| Indice di urbanizzazione dello stato di diritto ( [2] / superficie territoriale comunale )                                                                            | 2,82%  |
| Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzabile (2.f / 2)                                                                              | 81,47% |
| Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzata e urbanizzabile [2.f / (1 + 2)]                                                          | 5,62%  |
| Indice della rigenerazione urbana prevista dalla Variante: ( [4] / [1] )                                                                                              | 0,51%  |
| Incidenza delle superfici urbanizzabili rispetto alle superfici urbanizzate [ [2] / [1] ]                                                                             | 7,41%  |
| Indice del Consumo di Suolo ex art. 2, punto 9 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR sulla ST comunale [(1+2)/STcom.] | 40,85% |

COMUNE DI  
**CASORATE SEMPIONE**  
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
variante 2024

Adozione  
Deliberazione C.C. n° ..... del .....

Approvazione  
Deliberazione C.C. n° ..... del .....

Il Sindaco

Il Responsabile  
del procedimento

Il Segretario Comunale

Progettista:  
arch. MASSIMO MASTROMARINO

Collaboratori:  
arch. Anna Manuela Brusa Pasqué  
arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale  
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato

n° Elaborato

Carta del Consumo di Suolo.  
Elementi dello stato di fatto  
e di diritto al 2/12/2014

DdP 09

Data  
febbraio 2026

Aggiornamenti

Scala  
1:5.000

Massimo Mastromarino  
ARCHITETTO

2007 Casorate Sempione (VA)  
16.10.2024 (VA) - 16.10.2024 (VA)  
16.10.2024 (VA) - 16.10.2024 (VA)

DOCUMENTO DI PIANO

|                                                                                                                                                   | Codice | Ambito PGT<br>vigente al<br>2/12/2014 | Superficie<br>Ambito | Sup.<br>edificabile | Totali<br>parziali | Riduzione<br>richiesta per<br>eventuale<br>adeguamento<br>-20% |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Le previsioni di Piano per le attività economiche                                                                                                 |        |                                       |                      |                     |                    |                                                                |
| 40. Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano (al netto delle previsioni a servizio e/o a strada) | 02Vig  | APP_2                                 | 44.480               | 16.696              | 63.720             | -12.744                                                        |
|                                                                                                                                                   | 07Vig  | APR_6b                                | 15.000               | 15.000              |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 08Vig  | APR_6c                                | 10.000               | 10.000              |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 09Vig  | APR_7a                                | 1.220                | 809                 |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 29Vig  | APR_31                                | 215                  | 215                 |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 30Vig  | APR_32                                | 1.843                | 1.403               |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 31Vig  | APR_33                                | 2.409                | 2.245               |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 32Vig  | APR_34                                | 568                  | 568                 |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 33Vig  | APR_36                                | 1.015                | 1.015               |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 34Vig  | APR_37a                               | 7.835                | 7.835               |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 35Vig  | APR_37b                               | 14.735               | 7.254               |                    |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 36Vig  | APR_35                                | 680                  | 680                 |                    |                                                                |
| 14. Le aree edificabili a titolo diretto, di superficie inferiore a 2500 mq                                                                       | 45Vig  |                                       |                      | 2.270               | 4.500              |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 46Vig  |                                       |                      | 2.230               |                    |                                                                |
| Totale espansioni per le attività economiche                                                                                                      |        |                                       | 100.000              | 68.220              | 68.220             |                                                                |
| Le previsioni di Piano a destinazione servizi                                                                                                     |        |                                       |                      |                     |                    |                                                                |
| 42. Le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi                                                                                      | 37Vig  |                                       | 0                    | 9.287               | 9.987              |                                                                |
|                                                                                                                                                   | 38Vig  |                                       | 0                    | 700                 |                    |                                                                |
| Totale espansioni per servizi e strade                                                                                                            |        |                                       | 0                    | 9.987               | 9.987              |                                                                |

| Le previsioni di Piano a destinazione residenziale                                                                                                |                                               |        |        |         | -25%    |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 40. Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano (al netto delle previsioni a servizio e/o a strada) | 01Vig                                         | APP_1  | 34.602 | 18.119  | 94.049  | -23.512 |
|                                                                                                                                                   | 03Vig                                         | APR_4a | 10.922 | 10.922  |         |         |
|                                                                                                                                                   | 04Vig                                         | APR_4b | 9.102  | 7.990   |         |         |
|                                                                                                                                                   | 05Vig                                         | APR_5  | 9.160  | 9.050   |         |         |
|                                                                                                                                                   | 06Vig                                         | APR_6a | 27.890 | 27.861  |         |         |
|                                                                                                                                                   | 09Vig                                         | APR_7a | 1.220  | 809     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 10Vig                                         | APR_12 | 406    | 403     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 11Vig                                         | APR_13 | 1.373  | 1.373   |         |         |
|                                                                                                                                                   | 12Vig                                         | APR_14 | 451    | 451     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 13Vig                                         | APR_15 | 580    | 580     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 14Vig                                         | APR_16 | 384    | 384     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 15Vig                                         | APR_17 | 1.451  | 1.352   |         |         |
|                                                                                                                                                   | 16Vig                                         | APR_18 | 290    | 290     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 17Vig                                         | APR_19 | 676    | 676     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 18Vig                                         | APR_20 | 1.195  | 1.195   |         |         |
|                                                                                                                                                   | 19Vig                                         | APR_21 | 484    | 484     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 20Vig                                         | APR_22 | 428    | 428     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 21Vig                                         | APR_23 | 278    | 278     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 22Vig                                         | APR_24 | 930    | 563     |         |         |
|                                                                                                                                                   | 23Vig                                         | APR_25 | 2.180  | 2.180   |         |         |
| 24Vig                                                                                                                                             | APR_26                                        | 1.451  | 1.451  |         |         |         |
| 25Vig                                                                                                                                             | APR_27                                        | 750    | 750    |         |         |         |
| 26Vig                                                                                                                                             | APR_28                                        | 4.700  | 4.700  |         |         |         |
| 27Vig                                                                                                                                             | APR_29                                        | 1.381  | 1.255  |         |         |         |
| 28Vig                                                                                                                                             | APR_30                                        | 623    | 505    |         |         |         |
| 46. Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq     | 39Vig                                         |        | 2.888  | 25.940  |         |         |
|                                                                                                                                                   | 40Vig                                         |        | 2.967  |         |         |         |
|                                                                                                                                                   | 41Vig                                         |        | 4.293  |         |         |         |
|                                                                                                                                                   | 42Vig                                         |        | 3.539  |         |         |         |
|                                                                                                                                                   | 43Vig                                         |        | 9.286  |         |         |         |
|                                                                                                                                                   | 44Vig                                         |        | 2.967  |         |         |         |
| 14. Le aree edificabili a titolo diretto, di superficie inferiore a 2500 mq                                                                       | da 47Vig a 71Vig                              |        | 32.562 | 32.562  |         |         |
|                                                                                                                                                   | Totale espansioni a destinazione residenziale |        |        | 152.551 | 152.551 |         |